



COMUNE DI AMENO
Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

Diritti di segreteria Euro 65,00

P.E. n. 625/2014

Oggetto: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. Beni Paesaggistici – parte III – Verifica di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

Comune di Ameno

Istanza: GIACOMINI DAVIDE

Oggetto: Ripristino versante a seguito evento franoso mediante realizzazione di terre armate

Provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica
n. 02/2016 del 29.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che

- In data 18.10.2014 il Sig.r **GIACOMINI DAVIDE** nato a **Borgomanero** il **29.03.1972**, c.f. **GCMDVD72C29B019S** residente in **Ameno, Via Monte Mesma 10** ha presentato istanza di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 commi 1/ter e 1/quarter del D.Lgs. 42/2004, come modificato dalla Legge 308/04 art. 1 comma 36); D.Lgs. 157/06 per lavori di "ripristino versante a seguito di evento franoso mediante realizzazione di terre armate difformemente da quanto assentito con CIL del 23.07.2013"
- che la pratica è stata esaminata dal Responsabile del procedimento che ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di titoli abilitativi;
- che in data 19.10.2015, verbale n. 1, la pratica è stata esaminata dalla commissione igienico edilizia che ha espresso parere favorevole;
- Considerato che con nota prot. **654** in data **20.02.2015** è stato richiesto il parere di compatibilità alla competente Soprintendenza;
- Considerato che in data **10.03.2015**, prot. **2894**, nostro prot. **902** del **11.03.2016**, è pervenuto, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola il seguente parere: **parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di autorizzazione**;
- Considerato che in data 08.10.2015 è pervenuta determina dirigenziale n. 282 del 07.10.2015 da parte dell'Ente di gestione dei Sacri Monti con **parere favorevole**;
- Tenuto conto che la norma dispone che qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1 dell'art. 167 del D.lgs. n. 42/2004.

- Vista la perizia di stima depositata in data 02.11.2015 al Prot. n. 4452 e sottoposta al controllo del Responsabile dell'ufficio tecnico.
- Dato atto che il calcolo della sanzione prevista fa riferimento alle tipologie di abuso individuate nella tabella allegata alla legge 47/85, con la conseguente applicazione dei valori minimi stabiliti dalla tabella per la quantificazione del profitto correlata alla tipologia di abuso relativa, e che l'importo minimo stabilito è pari a € 516,00
- Richiamata inoltre la il Permesso di Costruire in sanatoria presentato in data 30.09.2015 al Prot. n. 3871 e Considerato che, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 la realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza o in difformità di titolo abilitativo comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516,00 euro.
- Vista la determina del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 09 del 05.02.2016;
- Vista la ricevuta di pagamento di €. 1032,00, pari all'intera sanzione, effettuata con bonifico bancario in data 21.03.2016;

Tutto ciò premesso si comunica la

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILTA' PAESAGGISTICA per le opere di cui all'oggetto, realizzate in difformità da quanto assentito

Ameno, **29.04.2016**

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(f.to Dott. Roberto Neri)

.....

Allegato: copia della documentazione (e/o della rappresentazione grafica) debitamente vistata.

RELATA DI NOTIFICA

notifica n. _____

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto a, consegnando copia a mani di

Ameno, _____

Il Messo Comunale

Il Ricevente
